TERTIO

IMMOBILIER





Appartement en résidence - - Marseille 8ème - 13 008

Réf : 569

Très bel appartement dans une résidence de prestige entre nature et vue Mer

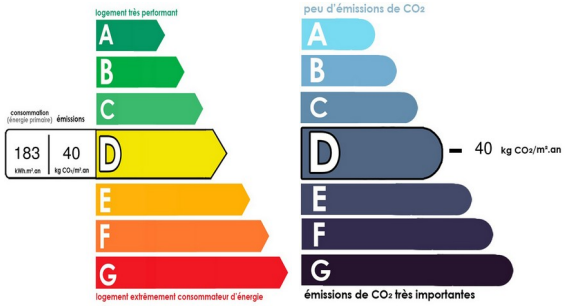
Tertio vous propose à la vente, un beau T4/5 dans l'écrin de verdure d'une élégante résidence face à la rade sud de Marseille.
Très au calme et proche de toutes les commodités, la copropriété met à disposition des terrains de tennis, une piscine agréable , un restaurant, le tout dans un grand parc paysagé , gardé jour et nuit et parfaitement entretenu.
Le grand séjour s'ouvre sur une large terrasse en vue Mer.
Une cuisine indépendante et entièrement équipée donne sur la terrasse coté jardin et ville.
L'espace nuit est composé d'une chambre qui s'ouvre sur la terrasse vue mer, ainsi que deux autres chambres coté jardin, un dressing, une salle de bain, une salle d'eau, des toilettes, et un grand couloir équipé de placards spacieux.
L'Ambiance est soignée et chaleureuse avec de beaux parquets et des équipements de qualité.
Une grande cave accessible par ascenseur complète l'ensemble.
Le stationnement est aisé pour plusieurs véhicules à l'intérieur de la résidence.

1 290 000 € *

* Honoraires charge vendeur

Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions :	15/09/2026
Ascenseur	
Piscine	
Gardien	
Etage :	6
Nombre de niveaux du bâtiment :	13
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Indépendante
Type chauffage :	Collectif
Mode chauffage :	Au sol
Nombre de WC :	2
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de caves :	1
Nombre terrasses :	2
Surface habitable :	143 m²
Surface Carrez :	141.47 m²
Surface séjour :	55 m²
Surface totale :	185.57 m²
Surface terrasses :	24 m²
Surface balcons :	15 m²
Total des charges :	846 €/mois
Taxe foncière :	3 878 €
Vue :	Mer
Etat général intérieur :	Très bon état

AGENCE MOBILE



Document d'information non contracutel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE

TERTIO

IMMOBILIER













Document d'information non contracutel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France