



### Appartement - Bonneveine - Marseille 8ème - 13 008

**Réf : 568**

Appartement 2 pièces idéal pour un placement

Au premier étage d'une petite résidence cet appartement est composé de 2 pièces principales. Le hall d'entrée dessert le séjour qui a une jolie vue dégagée sans vis à vis, la cuisine est indépendante et peut facilement s'ouvrir et être intégrée au salon, elle est augmentée d'une petite loggia. La chambre est orientée également sur le jardin. Il y a une salle d'eau avec douche et des toilettes indépendants. L'ensemble est très

lumineux et bien agencé, dans un environnement calme et à deux pas de la mer, à proximité de la Pointe Rouge. Proche des commerces et des transports.

Le stationnement est possible dans la cour.

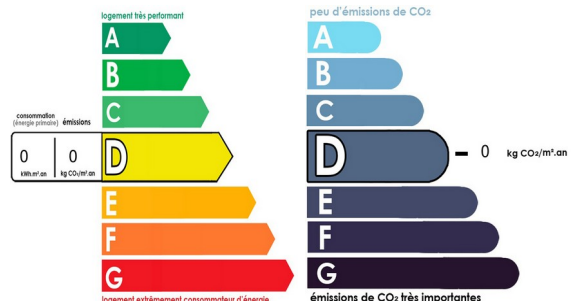
Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.



Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Type cuisine :	Simple,
Indépendante	
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Radiateur
Nature chauffage :	Electrique
Nombre de WC :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Surface habitable :	42 m <sup>2</sup>
Surface Carrez :	40 m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	717 €
Vue :	jardin
Etat général intérieur :	Travaux à prévoir

**155 000 € \***

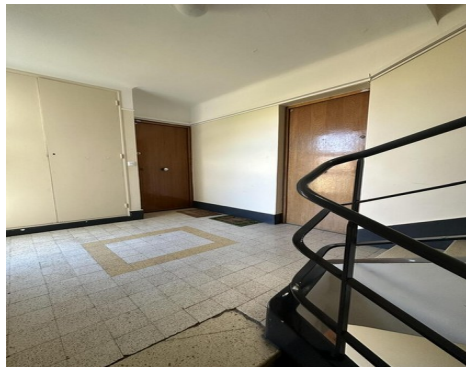
\* Honoraires charge vendeur



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous  
 Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – [contact@tertio-immobilier.fr](mailto:contact@tertio-immobilier.fr)  
 TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE  
 Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

# TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous  
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – [contact@tertio-immobilier.fr](mailto:contact@tertio-immobilier.fr)  
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE  
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France