TERTIO

IMMOBILIER





Appartement - - Marseille 8ème - 13 008

Réf : 566

Beau T4/5 avec grande terrasse et très jolie vue dans le secteur rue Paradis Monticelli.

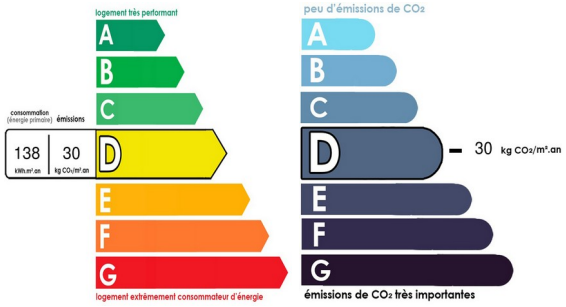
TERTIO Immobilier vous propose à la vente un bel appartement en étage élevé de 4 pièces principales, extrêmement lumineux.
La grande entrée dessert 3 chambres qui disposent d'une vue dégagée sur la ville, et 2 salles d'eau indépendantes avec douche italienne, un dressing et 1 WC .
A l'opposé se trouve le séjour double, parqueté avec cheminée ou 2 grandes portes fenêtres s'ouvrent sur une très belle terrasse au calme et sans vis à vis, dont la vue panoramique sur des jardins permet de voir jusqu'a la mer.
La cuisine aménagée et indépendante s'ouvre aussi sur la terrasse.
Une chambre de service en dernier étage et une cave en sous sol complètent l'ensemble.

722 000 € *

* Honoraires charge vendeur

Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions :	04/07/2025
Ascenseur	
Etage :	6
Nombre de niveaux du bâtiment :	8
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Type cuisine :	Aménagée, Simple, Indépendante
Type chauffage :	Collectif
Mode chauffage :	Radiateur
Nature chauffage :	Fuel
Nombre de WC :	2
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de caves :	1
Nombre terrasses :	1
Surface habitable :	130 m²
Surface Carrez :	122 m²
Surface terrasses :	22 m²
Surface des annexes :	35 m²
Total des charges :	300 €/mois
Taxe foncière :	2 873 €
Vue :	jardin
Etat général intérieur :	Bon
Etat général extérieur :	Bon

AGENCE MOBILE



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

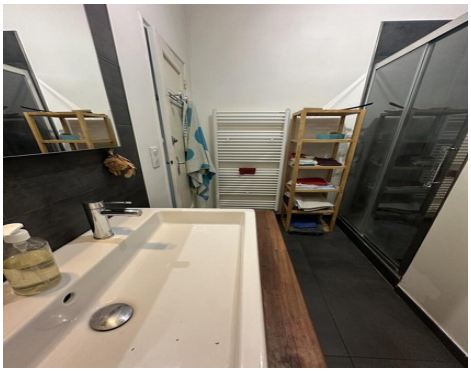
TERTIO

IMMOBILIER









Document d'information non contracutel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France