TERTIO

IMMOBILIER





Appartement - - Marseille 8ème - 13 008

Réf : 565

Magnifique appartement Thalassa 13008

TERTIO Immobilier vous propose à la vente ce très bel appartement vue Mer et Parc dans une Résidence de grand standing très demandée.
Une terrasse spacieuse dans le prolongement du séjour fait face à la rade sud de Marseille.
A l'opposé, la chambre s'ouvre sur une terrasse qui a vue sur les grands Pins du Parc.
Une jolie salle d'eau avec une grande douche italienne et WC, de nombreux placards et une cuisine indépendante et équipée complètent l'ensemble.
une grande cave au sous sol accessible par ascenseur de service.
Le stationnement est très facile dans cette résidence particulièrement gardée et sécurisée.
La piscine, le restaurant, les terrains de tennis, les grands espaces verts font de cette adresse une des plus recherchées.

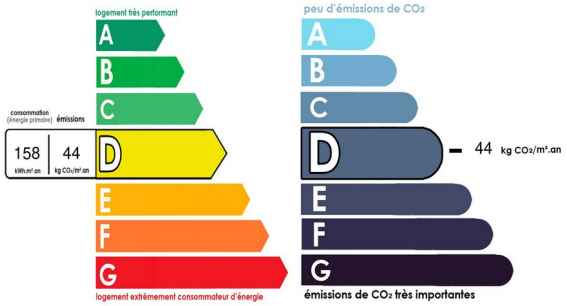
960 000 € *

* Honoraires charge vendeur

Ascenseur
Piscine
Interphone
Digicode
Gardien
Climatisation
Parquet
Volets électriques

Etage :	4
Nombre de niveaux du bâtiment :	16
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Indépendante
Type chauffage :	Collectif
Mode chauffage :	Au sol, Climatisation
Nombre de WC :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de caves :	1
Nombre de balcons :	1
Nombre terrasses :	1
Surface habitable :	94 m²
Surface Carrez :	90.08 m²
Total des charges :	740 €/mois
Taxe foncière :	3 400 €
Vue :	MER
Etat général intérieur :	Très bon état
Etat général extérieur :	Très bon

AGENCE MOBILE



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

TERTIO

IMMOBILIER











Document d'information non contracutel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France