



### Appartement - - Marseille 8ème - 13 008

**Réf : 564**

Beau T4/5 Prado Sacré coeur 13008 Marseille

Tertio immobilier vous propose à la vente ce spacieux appartement de 4 pièces principales lumineux et aux volumes généreux.

Le hall d'entrée mène au double séjour qui s'ouvre sur le grand balcon terrasse et offre une très jolie vue panoramique sur le Sacré-cœur et les toits de la ville, sans vis à vis.

Il y a 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et 2 wc indépendants. Une partie du très spacieux salon, salle à manger peut devenir la quatrième chambre coté Prado si besoin. Dans la configuration actuelle, une chambre se trouve coté Prado, les 2 autres à l'opposé donnent sur un long balcon très calme et ensoleillé. La cuisine est indépendante, un cellier et une buanderie complètent l'ensemble.

Une rénovation est à prévoir.

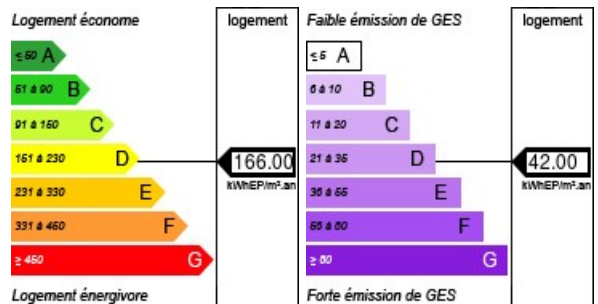
Le cave est située au sous sol de la résidence.

Le stationnement pour une voiture se trouve à proximité dans un parking privé qu'il est possible d'acquérir en supplément pour 30 000 euros.

Ascenseur	
Interphone	
Etage :	6
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Type cuisine :	Indépendante
Nombre de WC :	2
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Nombre de caves :	1
Nombre de balcons :	2
Surface habitable :	140 m <sup>2</sup>
Surface Carrez :	137.62 m <sup>2</sup>
Surface séjour :	44 m <sup>2</sup>
Surface balcons :	22 m <sup>2</sup>
Total des charges :	210 €/mois
Taxe foncière :	3 000 €
Vue :	ville
Etat général intérieur :	Travaux à prévoir
Etat général extérieur :	Bon

**460 000 € \***

\* Honoraires charge vendeur



# TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous  
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – [contact@tertio-immobilier.fr](mailto:contact@tertio-immobilier.fr)  
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE  
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France