



Appartement - - Marseille 8ème - 13 008

Réf : 564

Beau T4 Prado Sacré coeur 13008 Marseille

Tertio immobilier vous propose à la vente ce spacieux appartement de 4 pièces principales lumineux et aux volumes généreux. Le hall d'entrée mène au séjour qui s'ouvre sur le grand balcon terrasse et offre une très jolie vue panoramique sur le Sacré-coeur et les toits de la ville, sans vis à vis.

Il y a 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et 2 wc indépendants.

Une chambre se trouve coté Prado, les 2 autres à l'opposé donnent sur un long balcon très calme et ensoleillé.

La cuisine est indépendante, un cellier et une buanderie complètent l'ensemble.

Une rénovation est à prévoir.

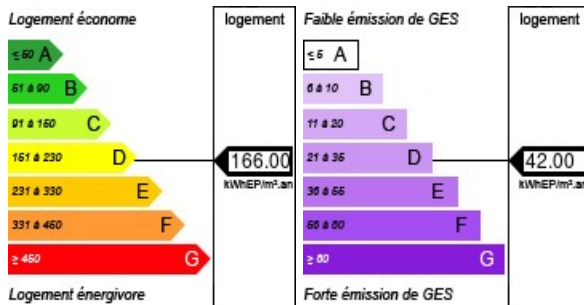
La cave est située au sous sol de la résidence.

Le stationnement pour une voiture se trouve à proximité dans un parking privé qu'il est possible d'acquérir en supplément pour 30 000 euros.

Ascenseur	
Interphone	
Etage :	6
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Type cuisine :	Indépendante
Type chauffage :	Collectif
Mode chauffage :	Au sol
Nature chauffage :	Fuel
Nombre de WC :	2
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Nombre de caves :	1
Nombre de balcons :	2
Surface habitable :	140 m ²
Surface Carrez :	137.62 m ²
Surface séjour :	44 m ²
Surface balcons :	22 m ²
Total des charges :	320 €/mois
Taxe foncière :	3 000 €
Vue :	ville
Etat général intérieur :	Travaux à prévoir
Etat général extérieur :	Bon

490 000 € *

* Honoraires charge vendeur



TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France