TERTIO

IMMOBILIER

Appartement - - -

Réf : 563

Très beau T3 élégant et lumineux en résidence de prestige

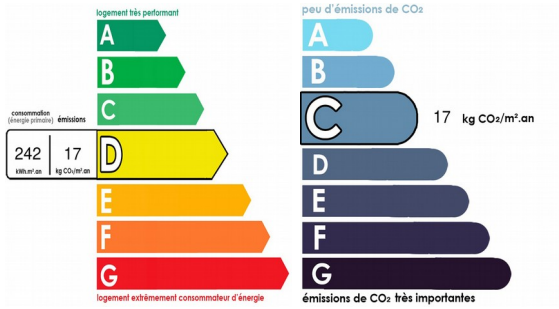
A proximité des plages, entre ville et collines, cet appartement de 3 pièces principales au 4 eme étage a été récemment rénové avec beaucoup de goût.
Le hall d'entrée dessert le grand séjour salle à manger et sa cuisine ouverte; ce bel espace de vie sort sur la terrasse avec une vue panoramique très agréable sur la ville et les collines.
A l'opposé, deux belles chambres avec balcon et pour chacune d'elle une salle d'eau avec grande douche à l'italienne et wc, qui ont vue sur les enrochements paysagés du Parc. La plus vaste des 2 dispose d'un dressing et d'un coin bureau.
De nombreux rangements et une buanderie équipée complètent le tout.
En sous sol on dispose d' un emplacement privé pour garer 2 voitures ainsi que 2 caves.

785 000 € *

* Honoraires charge vendeur

Ascenseur	
Piscine	
Gardien	
Climatisation	
Etage :	4
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Ouverte
Type chauffage :	Collectif
Mode chauffage :	Air pulsé
Nombre de WC :	3
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de garage :	1
Nombre de parking intérieurs :	2
Nombre de caves :	2
Nombre de balcons :	1
Nombre terrasses :	1
Surface habitable :	122 m²
Surface Carrez :	121.31 m²
Total des charges :	820 €/mois
Taxe foncière :	4 106 €
Vue :	Panoramique sur ville et collines
Etat général intérieur :	Exceptionnel
Etat général extérieur :	Très bon

AGENCE MOBILE



Document d'information non contracutel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

TERTIO

IMMOBILIER

Document d'information non contracutel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France