



### Appartement - - Marseille 8ème - 13 008

**Réf : 562**

Grand T3 Paradis Monticelli Marseille 8ème

Dans un immeuble soigné en étage élevé, cet appartement traversant de 3 pièces principales est baigné de soleil. Le séjour spacieux et la terrasse regardent sur les jardins très au calme.

La cuisine indépendante et 2 chambres ont une vue très agréable et panoramique sur la ville. La salle de bain et les toilettes sont équipés de nombreux rangements. Il est possible de créer une troisième chambre très facilement.

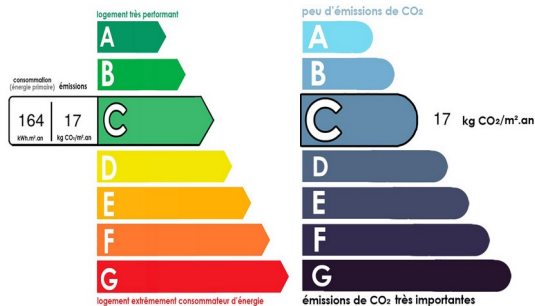
Une cave en sous sol.

**449 000 € \***

\* Honoraires charge vendeur



- Ascenseur
- Interphone
- Gardien
- Double vitrage
- Climatisation
- Parquet
- Volets électriques
- Etage : 7
- Nombre de niveaux du bâtiment : 8
- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Type cuisine : Aménagée,
- Indépendante
- Type chauffage : Collectif
- Mode chauffage : Au sol
- Nature chauffage : Gaz
- Nombre de WC : 1
- Nombre de salles de bains : 1
- Nombre de caves : 1
- Nombre de balcons : 1
- Nombre terrasses : 1
- Surface habitable : 92.35 m<sup>2</sup>
- Surface Carrez : 87.89 m<sup>2</sup>
- Hauteur sous plafond : 2.67 m
- Total des charges : 235 €/mois
- Vue : Panoramique sur ville  
et collines
- Etat général intérieur : Bon
- Etat général extérieur : Très bon



# TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous  
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – [contact@tertio-immobilier.fr](mailto:contact@tertio-immobilier.fr)  
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE  
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France