TERTIO

IMMOBILIER

Appartement - - Marseille 8ème - 13 008

Réf : 561

Magnifique T5 Prado saint Giniez Marseille 8ème

Au 5 ème étage d'une élégante copropriété, ce bel appartement avec terrasse dispose d'une vue panoramique.
Un séjour double baigné de lumière, accolé au salon TV bibliothèque, offre un très bel espace de vie ouvert sur la terrasse.
Le couloir est équipé de nombreux rangements, il dessert deux grandes chambres ainsi qu'une vaste salle de bain et un toilette invité. Une troisième chambre spacieuse est possible coté terrasse.
La cuisine entièrement équipée intègre la loggia parfaitement aménagée.
La cave est située au rez-de-chaussée.
Il est possible d'acquérir en sus le box garage situé en rez-de-chaussée de chaussée en plus pour 30 000 euros.

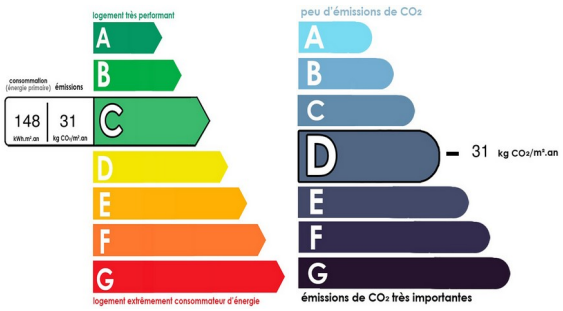
750 000 € *

* Honoraires charge vendeur

Ascenseur
Interphone
Gardien
Alarmes
Climatisation

Etage :	5
Nombre de niveaux du bâtiment :	7
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Indépendante
Type chauffage :	Collectif
Mode chauffage :	Au sol, Climatisation
Nature chauffage :	Gaz ville
Nombre de WC :	3
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de garage :	1
Nombre de caves :	1
Nombre terrasses :	1
Surface habitable :	166 m²
Surface Carrez :	157.65 m²
Hauteur sous plafond :	2.7 m
Surface terrasses :	16.75 m²
Surface garage :	17.25 m²
Total des charges :	633 €/mois
Taxe foncière :	4 294 €
Orientation :	Sud
Vue :	Panoramique
Etat général intérieur :	Très bon état
Etat général extérieur :	Très bon

AGENCE MOBILE



Document d'information non contracutel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

TERTIO

IMMOBILIER

Document d'information non contracutel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France