



Appartement bourgeois - - Marseille 8ème - 13 008

Réf : 555

Très bel appartement ancien Paradis Perier

Appartement bourgeois aux volumes élégants idéalement situé au niveau de la Place Delibes.

7 pièces principales dont 5 chambres avec cheminées anciennes et grandes hauteurs de plafond sont distribuées de part et d'autre de l'entrée spacieuse et lumineuse.

Une belle lumière naturelle et traversante rend ce lieu encore plus séduisant. Une cave en sous-sol et un box garage complètent le tout.

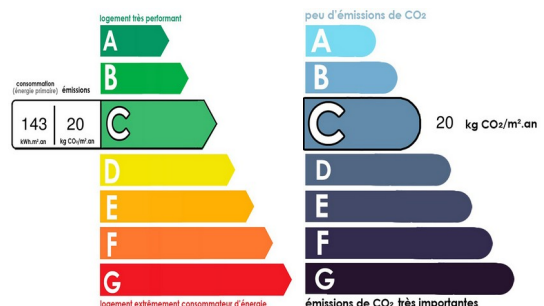
650 000 € *

* (625 000 € hors honoraires)



Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions :
12/07/2023

Ascenseur	
Double vitrage	
Cheminée	
Etage :	3
Nombre de niveaux du bâtiment :	5
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	5
Type cuisine :	Aménagée,
Indépendante	
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Poêle
Nature chauffage :	Gaz
Nombre de WC :	2
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de garage :	1
Nombre de caves :	1
Surface habitable :	180 m²
Surface Carrez :	177.93 m²
Total des charges :	200 €/mois
Taxe foncière :	2 845 €
Etat général intérieur :	Travaux à prévoir
Etat général extérieur :	Bon



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France