



Appartement - - Marseille 8ème - 13 008

Réf : 553

Beau 5 pièces traversant avec terrasse, loggia et garage

Au troisième étage d'une Résidence de standing, cet appartement luxueux très équipé est idéalement situé au centre de toutes les commodités.

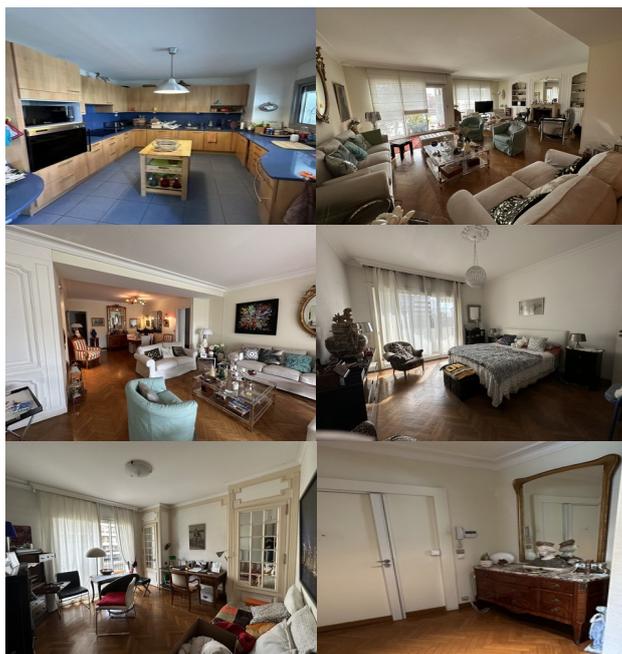
L'entrée donne sur un grand séjour double avec cheminée (en état de fonctionner), deux baies s'ouvrent sur la terrasse. La cuisine entièrement équipée est prolongée par une loggia fermée. Une pièce est aménagée en dressing. Un grand couloir équipé de nombreux placards et penderies conduit aux trois chambres et à une salle d'eau. La chambre qui est ouverte sur la terrasse sud dispose de sa propre salle d'eau avec une grande douche. Il y a deux WC indépendants. L'appartement est très lumineux. Les chambres et le salon sont parquetés.. Doté d'air conditionné, et d'une isolation renforcée. Les volets et stores d'ombrage sont électriques. Porte blindée, alarme, fibre.

Une cave en sous sol et un garage fermé complètent l'ensemble. Le concierge de l'immeuble est logé au rez-de-chaussée.

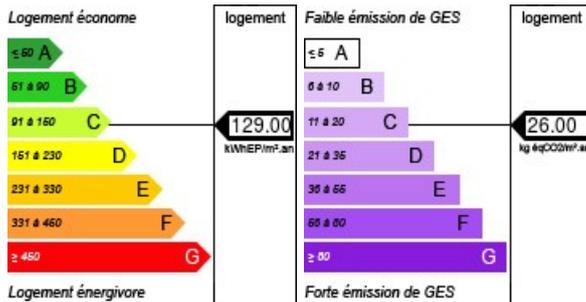
contact : Véronique 07 85 27 77 18 / contact@tertio-immobilier.fr

850 000 € *

* Honoraires charge vendeur



Ascenseur	
Gardien	
Double vitrage	
Climatisation	
Cheminée	
Parquet	
Volets électriques	
Etage :	3
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Indépendante	
Type chauffage :	Collectif
Mode chauffage :	Au sol
Nombre de WC :	2
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de garage :	1
Nombre de caves :	1
Nombre de balcons :	1
Nombre terrasses :	1
Surface habitable :	155 m ²
Surface Carrez :	151.53 m ²
Surface terrasses :	16 m ²
Surface des annexes :	44 m ²
Total des charges :	554 €/mois
Taxe foncière :	4 049 €
Etat général intérieur :	Très bon état
Etat général extérieur :	Très bon



TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France