TERTIO

IMMOBILIER



Appartement - - Marseille 7ème - 13 007



LOCAL PROFESSIONNEL IDEALEMENT SITUE SECTEUR CATALANS

Joli local professionnel, très bien situé, à deux pas de la Plage des Catalans et du Cercle des Nageurs.

Une pièce principale très lumineuse équipée d'une grande baie vitrée et d'une porte en verre ouvertes sur la rue. L'entrée est possible également au niveau de la porte de l'immeuble avec une porte palière qui s'ouvre sur un petit espace salle d'attente. Un dégagement est équipé d'un lavabo et d' un wc.

Le tout est en très bon état. Le bien est actuellement loué et occupé par une profession libérale.

190 000 € *

* Honoraires charge vendeur



Année de construction : Ascenseur Climatisation Etage: Nombre de pièces : Type cuisine: Type chauffage: Mode chauffage: Climatisation Nature chauffage: Nombre de WC Surface habitable: Surface Carrez : Total des charges : Taxe foncière : Etat général intérieur : Etat général extérieur :

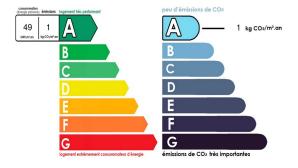
Rez-de-Chaussée
1
sans cuisine
Collectif
Radiateur,

Gaz
1
35.7 m²

35.7 m² 260,54 €/mois 858 € Très bon état Bon







Document d'information non contracutel, pour plus de renseignement, contactez-nous

Tél : 04 65 85 02 20 - Mobile : 07 85 27 7718 - contact@tertio-immobilier.fr TERTIO IMMOBILIER - 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE

Carte professionelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

TERTIO

IMMOBILIER















