TERTIO

IMMOBILIER





Appartement - - Marseille 7ème - 13 007

Réf : 551

LOCAL PROFESSIONNEL IDEALEMENT SITUE SECTEUR CATALANS

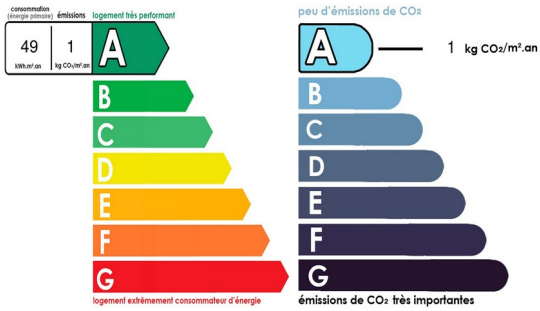
Joli local professionnel, très bien situé, à deux pas de la Plage des Catalans et du Cercle des Nageurs.
Une pièce principale très lumineuse équipée d'une grande baie vitrée et d'une porte en verre ouvertes sur la rue. L'entrée est possible également au niveau de la porte de l'immeuble avec une porte palière qui s'ouvre sur un petit espace salle d'attente. Un dégagement est équipé d'un lavabo et d' un wc.
Le tout est en très bon état. Le bien est actuellement loué et occupé par une profession libérale. Il sera libre de toute occupation le 1er juillet 2026.

170 000 € *

* Honoraires charge vendeur

Année de construction :	1936
Ascenseur	
Climatisation	
Etage :	Rez-de-Chaussée
Nombre de pièces :	1
Type cuisine :	sans cuisine
Type chauffage :	Collectif
Mode chauffage :	Radiateur,
Climatisation	
Nature chauffage :	Gaz
Nombre de WC :	1
Surface habitable :	35.7 m²
Surface Carrez :	35.7 m²
Total des charges :	75,55 €/mois
Taxe foncière :	794 €
Etat général intérieur :	Très bon état
Etat général extérieur :	Bon

AGENCE MOBILE



Document d'information non contracutel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

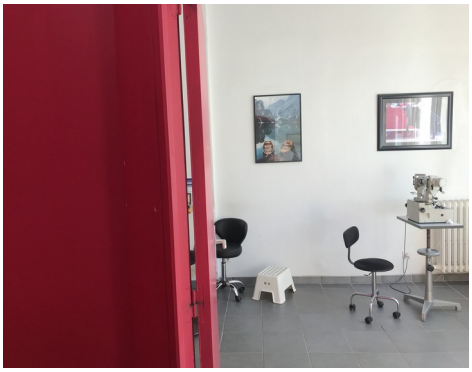
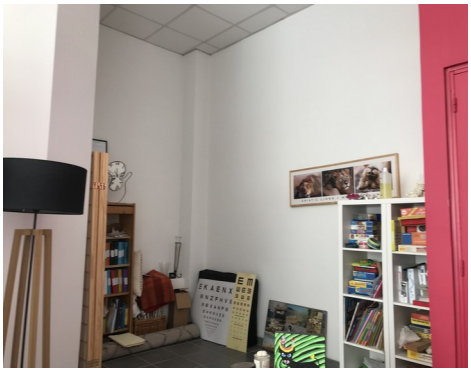
TERTIO

IMMOBILIER







Document d'information non contracutel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France