



Appartement - - Marseille 7ème - 13 007

Réf : 551

LOCAL PROFESSIONNEL IDEALEMENT SITUE SECTEUR CATALANS

Joli local professionnel, très bien situé, à deux pas de la Plage des Catalans et du Cercle des Nageurs.

Une pièce principale très lumineuse équipée d'une grande baie vitrée et d'une porte en verre ouvertes sur la rue. L'entrée est possible également au niveau de la porte de l'immeuble avec une porte palière qui s'ouvre sur un petit espace salle d'attente. Un dégagement est équipé d'un lavabo et d'un wc.

Le tout est en très bon état. Le bien est actuellement loué et occupé par une profession libérale. Il sera libre de toute occupation le 1er juillet 2026.

170 000 € *

* Honoraires charge vendeur



Année de construction :

1936

Ascenseur
Climatisation

Etage :

Rez-de-Chaussée

Nombre de pièces :

1

Type cuisine :

sans cuisine

Type chauffage :

Collectif

Mode chauffage :

Radiateur,

Climatisation

Nature chauffage :

Gaz

Nombre de WC :

1

Surface habitable :

35.7 m²

Surface Carrez :

35.7 m²

Total des charges :

75,55 €/mois

Taxe foncière :

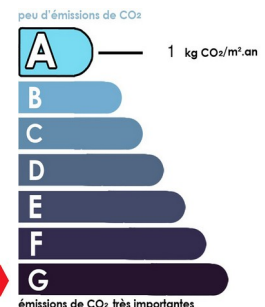
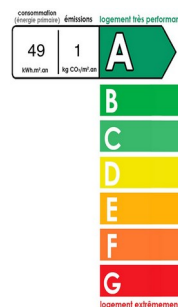
794 €

Etat général intérieur :

Très bon état

Etat général extérieur :

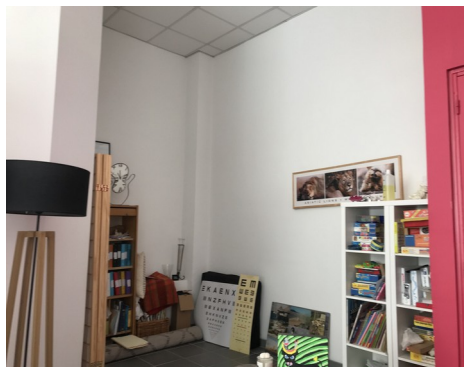
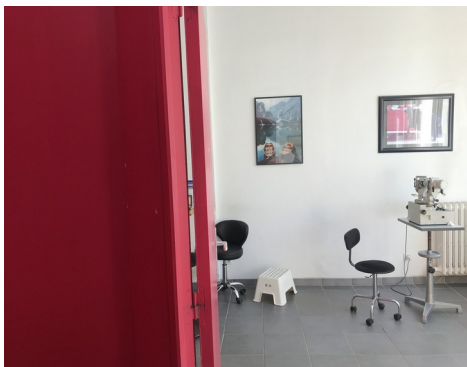
Bon



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France