



### Appartement - Le Roucas Blanc - Marseille 7ème - 13 007

**Réf : 546**

Beau T4 Roucas Blanc 13007

A deux pas de la Corniche, au coeur du Roucas Blanc, cet appartement aménagé avec beaucoup de gout offre une très jolie vue depuis le Vallon jusqu' à la Mer.

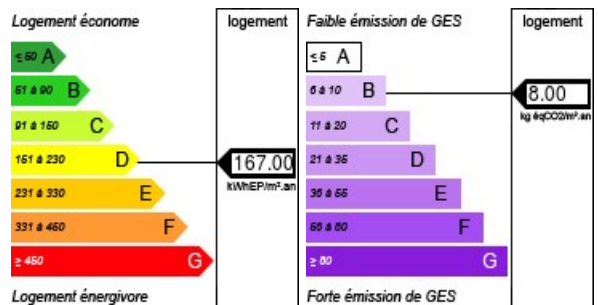
Le vaste séjour, très clair intégrant la cuisine équipée est prolongé d'une agréable terrasse au Sud. Coté colline, et regardant sur un joli jardin de rocaille, 3 chambres, un dressing, une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC. Une cave ainsi qu'une place privée de stationnement dans la Résidence complètent le tout. Les aménagements et les prestations soignées de cet appartement en font un lieu de vie des plus agréables.

**735 000 € \***

\* Honoraires charge vendeur



Ascenseur	4
Etage :	5
Nombre de niveaux du bâtiment :	5
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Type cuisine :	Equippée, Américaine
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Radiateur
Nature chauffage :	Electrique
Nombre de WC :	2
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de parking intérieurs :	1
Nombre de caves :	1
Nombre terrasses :	1
Surface habitable :	91 m <sup>2</sup>
Surface Carrez :	91 m <sup>2</sup>
Surface terrasses :	10 m <sup>2</sup>
Total des charges :	260 €/mois
Orientation :	Sud
Etat général intérieur :	Très bon état



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous  
 Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – [contact@tertio-immobilier.fr](mailto:contact@tertio-immobilier.fr)  
 TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE  
 Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

# TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous  
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – [contact@tertio-immobilier.fr](mailto:contact@tertio-immobilier.fr)  
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE  
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France