TERTIO

IMMOBILIER

Appartement - - Marseille 6ème - 13 006

Réf : 545

Bel appartement citadin et calme de 3/4 pièces avec terrasse.

Au 5 ème étage d'une petite copropriété en plein centre ville, dans le secteur recherché du Boulevard Vauban, proche des commerces, écoles, et transports en commun, ce joli appartement parfaitement équipé et traversant offre un bel espace de vie dont le séjour et la cuisine ouvrent sur une coquette terrasse. Coté colline, le couloir entièrement équipé de nombreux rangements conduit aux deux chambres et à la salle de bain. Les WC sont indépendants ainsi qu'une petite buanderie. Il est possible de recréer la 3 ème chambre initialement prévue. Cave en sous sol. Possibilité de louer un garage situé au sous sol du bâtiment. La copropriété bénéficie d'un espace de détente commun dans un jardin.

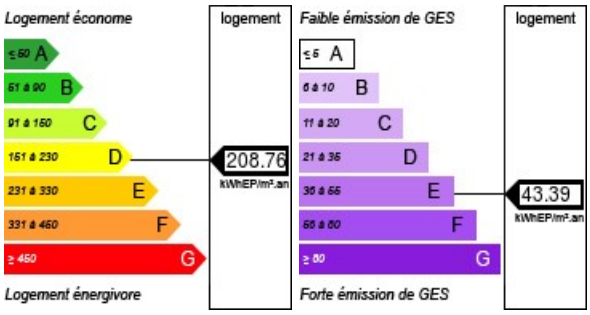
425 000 € *

* Honoraires charge vendeur

Ascenseur
Interphone
Climatisation

Etage :	5
Nombre de niveaux du bâtiment :	7
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Type chauffage :	Collectif, Central
Mode chauffage :	Radiateur, Climatisation
Nature chauffage :	Gaz ville
Nombre de WC :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de caves :	1
Nombre terrasses :	1
Surface habitable :	93.09 m²
Surface Carrez :	93.09 m²
Surface terrasses :	9.8 m²
Total des charges :	142 €/mois
Taxe foncière :	1 529 €
Etat général intérieur :	Très bon état

AGENCE MOBILE



Document d'information non contracutel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

TERTIO

IMMOBILIER

Document d'information non contracutel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France