



Appartement - - Marseille 6ème - 13 006

Réf : 545

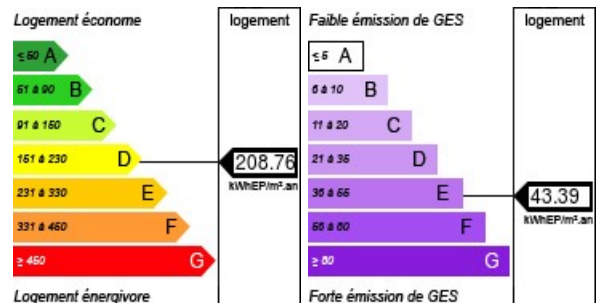
Bel appartement citadin et calme de 3/4 pièces avec terrasse.

Au 5^{ème} étage d'une petite copropriété en plein centre ville, dans le secteur recherché du Boulevard Vauban, proche des commerces, écoles, et transports en commun, ce joli appartement parfaitement équipé et traversant offre un bel espace de vie dont le séjour et la cuisine ouvrent sur une coquette terrasse. Coté colline, le couloir entièrement équipé de nombreux rangements conduit aux deux chambres et à la salle de bain. Les WC sont indépendants ainsi qu'une petite buanderie. Il est possible de recréer la 3^{ème} chambre initialement prévue. Cave en sous sol. Possibilité de louer un garage situé au sous sol du bâtiment. La copropriété bénéficie d'un espace de détente commun dans un jardin.

425 000 € *

* Honoraires charge vendeur

Ascenseur	
Interphone	
Climatisation	
Etage :	5
Nombre de niveaux du bâtiment :	7
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Américaine	
Type chauffage :	Collectif, Central
Mode chauffage :	Radiateur,
Climatisation	
Nature chauffage :	Gaz ville
Nombre de WC :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de caves :	1
Nombre terrasses :	1
Surface habitable :	93.09 m²
Surface Carrez :	93.09 m²
Surface terrasses :	9.8 m²
Total des charges :	142 €/mois
Taxe foncière :	1 529 €
Etat général intérieur :	Très bon état



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous

Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr

TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE

Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France