



Villa - La Plage - Marseille 8ème - 13 008

Réf : 544

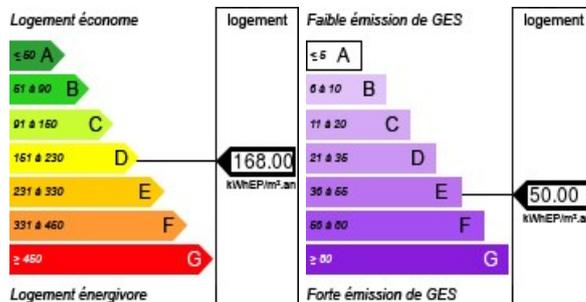
Maison de Maître idéalement située.

Située entre les plages du Prado et la Mairie du 8ème arrondissement, au sein d'un Parc Privé de grand standing cette belle villa est entourée d'un grand jardin plat paysagé abrité des regards. Au rez de chaussée, se trouvent une vaste réception avec cheminée, un salon TV et la salle à manger, l'ensemble est ouvert sur une grande terrasse et la piscine. La cuisine est indépendante. Une chambre et sa salle d'eau ont également vue sur le jardin. Au 1er étage un couloir équipé de très nombreux rangements dessert 4 chambres dont une disposant d'un dressing et une salle de bain. Toutes les chambres ont de jolis balcons qui s'ouvrent sur le jardin et la piscine. Une salle d'eau et un wc indépendant. Un grand garage et une buanderie complètent le tout.

Piscine	
Cheminée	
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	5
Type cuisine :	Indépendante
Type chauffage :	Central
Mode chauffage :	Radiateur
Nature chauffage :	Fuel
Nombre de WC :	3
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de garage :	1
Nombre de balcons :	2
Surface habitable :	260 m ²
Surface garage :	40 m ²
Surface terrain :	1500 m ²
Taxe foncière :	6 000 €

2 070 000 € *

* (2 000 000 € hors honoraires)



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous
 Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
 TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
 Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

TERTIO

IMMOBILIER

