

Maison - - Carry-le-Rouet - 13 620

Réf : 540

Magnifique villa au calme à proximité du centre et du port.

Maison à l'architecture contemporaine sur jardin paysagé de 600m2 avec coin piscine protégé.

Le hall de réception distribue l'accès à l'étage, trois jolies chambres avec salle de bain, salle d'eau et buanderie.

Au dessus, un bel espace de vie intègre le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte équipée. L'ensemble s'ouvre sur la grande terrasse prolongée par le jardin et la piscine.

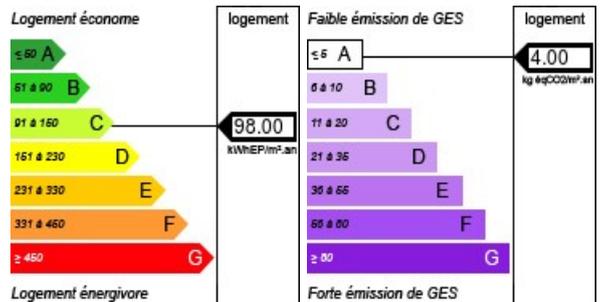
La suite parentale, avec dressing, salle d'eau et terrasse panoramique, se trouve à l'étage supérieur.

Le garage peut accueillir deux voitures, un large espace de stationnement le complète à l'extérieur.

Piscine	
Vidéophone	
Alarmes	
Climatisation	
Cheminée	
Cablage informatique	
Volets électriques	
Portail électrique	
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Ouverte
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Pompe à chaleur
Nature chauffage :	Electrique, Pompe à chaleur
Nombre de WC :	3
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de garage :	1
Nombre de parking extérieurs :	2
Nombre terrasses :	2
Surface habitable :	170 m ²
Surface terrasses :	60 m ²
Surface terrain :	600 m ²
Taxe foncière :	2 232 €

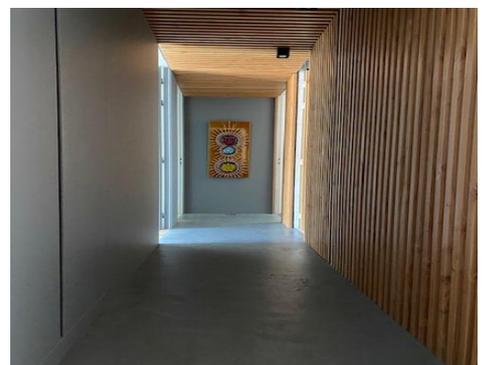
995 000 € *

* Honoraires charge vendeur



TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France