



Duplex - - Marseille 8ème - 13 008

Réf : 536

Duplex en rez de jardin dans une Residence de prestige

Dans une Residence de qualité hautement sécurisée ce très bel appartement en duplex est un bien rare à la vente.

Le hall habillé de belles menuiseries ouvre sur le séjour, la salle à manger et la cuisine luxueusement équipée. Cet espace de vie est prolongé par la terrasse pour les repas à l'extérieur et par le jardin entièrement clos.

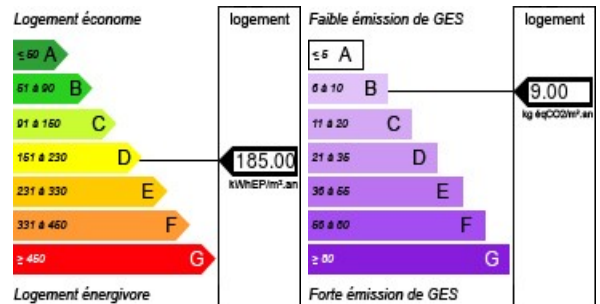
Deux belles chambres, une salle de bain, une buanderie sont sur ce même niveau.

Dans le séjour, une très belle descente d'escaliers conduit dans un salon bibliothèque et la troisième chambre avec salle d'eau qui donne sur une terrasse.

945 000 € *

* Honoraires charge vendeur

Piscine	
Rez de jardin	
Gardien	
Climatisation	
Etage :	Rez-de-Chaussée
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée
Type chauffage :	Collectif
Mode chauffage :	Au sol, Climatisation
réversible	
Nombre de WC :	3
Nombre de salles de bains :	2
Nombre de caves :	1
Nombre de balcons :	2
Nombre terrasses :	1
Surface habitable :	187 m ²
Surface Carrez :	174 m ²



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous
 Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
 TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
 Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France