



Appartement - - Marseille 7ème - 13 007

Réf : 535

Rare : magnifique triplex de charme à Bompard

Situé au sein du quartier villageois du Roucas Blanc, proche de toutes les commodités, cet appartement occupe trois niveaux d'une maison de ville.

Le hall d'entrée, situé au 1er étage, est prolongé par un couloir qui dessert 2 chambres et une salle d'eau.

L'escalier intérieur conduit à un séjour spacieux, traversant et très lumineux, doté d'un beau coin salon avec cheminée et d'une salle à manger ouverte jouxtant une grande cuisine américaine. Des toilettes invités et différents rangements complètent l'ensemble.

Au dessus, se trouve la chambre principale qui s'ouvre sur un balcon doté d'une jolie vue dégagée sur le Roucas Blanc et Notre Dame de la Garde. La salle de bain est indépendante. Un grand bureau bibliothèque installé dans la mezzanine surplombe une partie du séjour et agrandit encore l'espace grâce à une belle hauteur sous plafond.

De belles poutres apparentes, des fenêtres hautes, confèrent beaucoup de charme à cet appartement confortable ou l'on se sent dans l'ambiance d'une maison individuelle.

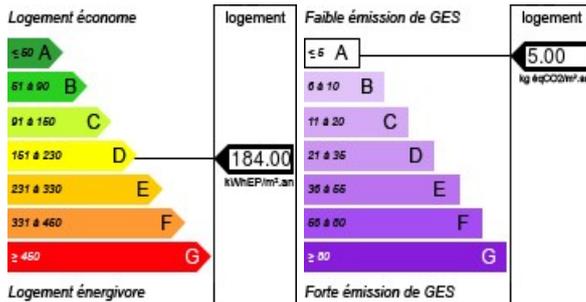
(T4 surface Carrez 130m2)



Cheminée	1
Etage :	3
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Type cuisine :	Aménagée,
Américaine	
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Radiateur,
Climatisation réversible	
Nature chauffage :	Electrique
Nombre de WC :	3
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de balcons :	1
Surface habitable :	150 m ²
Surface Carrez :	130 m ²
Taxe foncière :	1 549 €

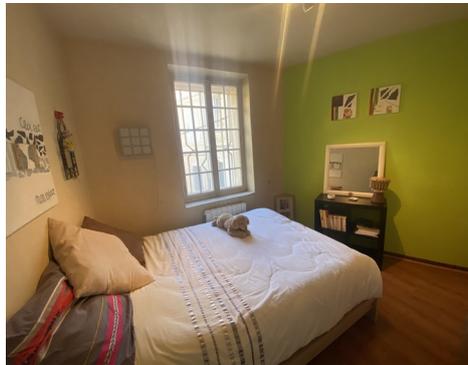
570 000 € *

* Honoraires charge vendeur



TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France