



Villa - - La Cadière-d'Azur - 83 740

Réf : 534

Charmante villa dans un quartier résidentiel de la Cadière d'Azur

Dans un secteur calme et recherché, entouré de verdure et baigné de soleil, cette jolie villa contemporaine bénéficie d'une situation idéale, au cœur du pays de Bandol, à proximité de stations balnéaires, proche de villages magnifiques, de toutes les commodités, et des grands axes routiers.

Son rez-de-chaussée se compose d'un bel espace de vie avec réception, séjour ouvert sur le jardin et la piscine, salle à manger et cuisine, une chambre s'ouvre sur le jardin. La terrasse couverte et de plein pied prolonge agréablement le joli salon. Une deuxième chambre, une salle d'eau avec sa grande douche italienne et une buanderie complètent ce niveau.

Sous une belle hauteur de plafond, la montée d'escaliers accède à la mezzanine et dessert les 3 chambres du premier étage avec une deuxième salle d'eau et un wc indépendant.

Le jardin paysagé forme un cocon de verdure qui protège de tous vis à vis. L'entrée se fait par la cour sous un patio fermé par un portail séparé pour stationner 2 voitures sous une tonnelle.

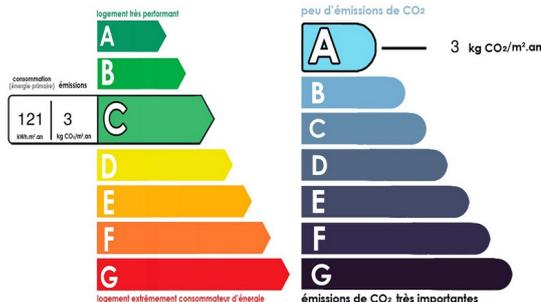
contact : Véronique 07 85 27 77 18 / contact@tertio-immobilier.fr

900 000 € *

* Honoraires charge vendeur



Lotissement	
Piscine	
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	5
Type cuisine :	Aménagée,
Indépendante	
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Au sol, Convecteurs,
Pompe à chaleur	
Nature chauffage :	Electrique, Pompe à
chaleur, Chauffage au sol	
Nombre de WC :	2
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de parking intérieurs :	2
Nombre terrasses :	1
Surface habitable :	160 m ²
Surface Carrez :	144 m ²
Surface terrain :	500 m ²
Taxe habitation :	802 €
Taxe foncière :	1 935 €
Etat général intérieur :	Très bon état
Etat général extérieur :	Très bon



TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France