



### Appartement - - Marseille 6ème - 13 006

**Réf : 533**

Appartement élégant avec belle terrasse en centre ville.

Cet appartement plein de charme, joliment décoré dispose d'un double séjour. Trois grandes fenêtres illuminent le salon et sa cheminée. Les hauteurs sous plafond et la verrière dans la salle à manger confèrent une élégance particulière à l'ensemble. La cuisine et la chambre principale donnent sur un patio très agréable au calme. La salle d'eau avec douche italienne fait face à une petite pièce d'appoint qui sert de bureau ou de dressing.

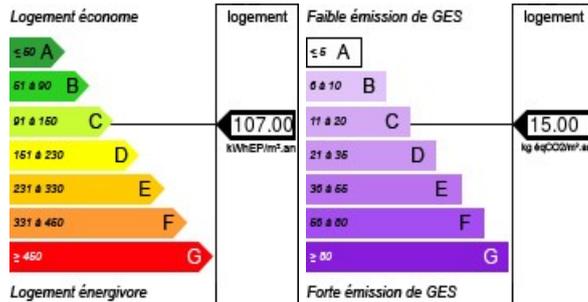
L'appartement est doté d'une climatisation réversible.

En traversant la terrasse, on accède à un studio moderne équipé d'une mezzanine à usage de bureau et d'un bel espace nuit avec salle d'eau et WC.

**420 000 € \***

\* Honoraires charge vendeur

Ascenseur	
Interphone	
Double vitrage	
Climatisation	
Cheminée	
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	6
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Radiateur,
Climatisation	
Nature chauffage :	Gaz ville
Nombre de WC :	2
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de caves :	1
Nombre de balcons :	1
Nombre terrasses :	1
Surface habitable :	137 m <sup>2</sup>
Surface Carrez :	141.22 m <sup>2</sup>
Surface totale :	143 m <sup>2</sup>
Surface terrasses :	23 m <sup>2</sup>
Surface balcons :	4.35 m <sup>2</sup>
Surface des annexes :	29.68 m <sup>2</sup>
Total des charges :	160 €/mois
Taxe foncière :	1 573 €
Etat général intérieur :	Très bon état
Etat général extérieur :	Très bon



# TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous  
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – [contact@tertio-immobilier.fr](mailto:contact@tertio-immobilier.fr)  
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE  
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France