TERTIO

IMMOBILIER

Appartement - - Marseille 9ème - 13 009

Réf : 532

Beau 5 pièces dans une Résidence de Standing

Dans un très joli parc arboré, cette Résidence élégante et sécurisée offre un cadre de vie des plus agréables.
Cet appartement de 5 pièces principales propose un vaste séjour ouvert sur une terrasse entourée de verdure abritée de tout vis à vis. La salle à manger est indépendante. La cuisine est équipée et complétée d'une buanderie aménagée de nombreux rangements. Coté nuit, le hall dessert 3 chambres, un dressing, 1 salle de bain, une salle d' eau et 2 wc. Le tout est en parfait état et de bon goût. Une cave au sous sol et une place de parking privée s' ajoutent à l' ensemble.
La piscine et le jardin de la résidence contribuent à faire de cet endroit un lieu de vie idéal. Proche des accès d' autoroute et de toutes commodités.

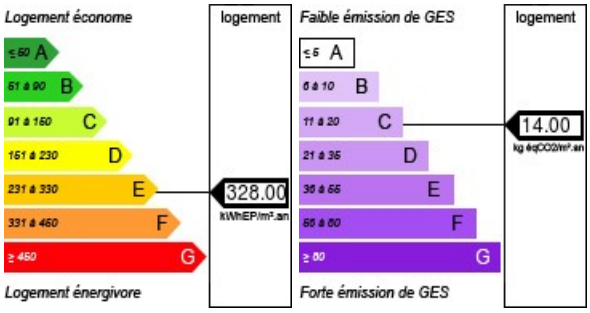
379 000 € *

* Honoraires charge vendeur

Ascenseur
Piscine
Gardien

Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	7
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Type cuisine :	Equipée, Indépendante
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Convecteurs
Nature chauffage :	Electrique
Nombre de WC :	2
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Nombre de caves :	1
Nombre terrasses :	1
Surface habitable :	122 m²
Surface Carrez :	121.42 m²
Surface séjour :	45 m²
Surface terrasses :	12 m²
Total des charges :	298 €/mois
Taxe foncière :	1 992 €
Orientation :	Est-Ouest
Vue :	jardin
Etat général intérieur :	Très bon état

AGENCE MOBILE



Document d'information non contracutel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

TERTIO

IMMOBILIER

Document d'information non contracutel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France