

### Appartement - Le Pharo - Marseille 7ème - 13 007

Réf : 525

T3 idéalement situé dans le quartier très prisé du Cercle des Nageurs.

Dans un immeuble semi récent, cet appartement propose 3 pièces principales, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC séparés disposés en étoile à partir du hall d'entrée.

Agréable car très lumineux il peut également convenir à l'exercice d'une profession libérale.

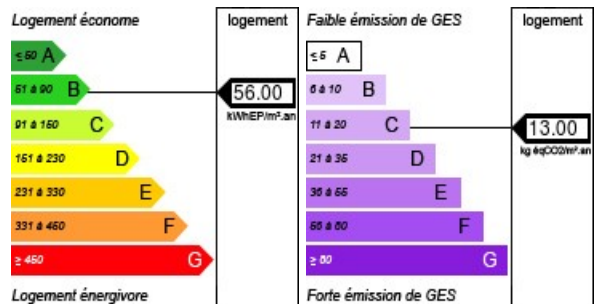
Un garage complète l'ensemble.

contacter Véronique 07 85 27 77 18 - [contact@tertio-immobilier.fr](mailto:contact@tertio-immobilier.fr)

**230 000 € \***

\* Honoraires charge vendeur

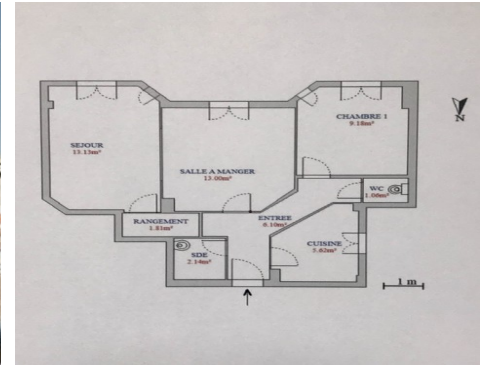
Ascenseur	
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	8
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Type cuisine :	Simple,
Indépendante	
Type chauffage :	Collectif
Mode chauffage :	Radiateur
Nombre de WC :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de garage :	1
Surface habitable :	52 m <sup>2</sup>
Surface Carrez :	52 m <sup>2</sup>
Total des charges :	150 €/mois
Taxe foncière :	861 €



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous  
 Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – [contact@tertio-immobilier.fr](mailto:contact@tertio-immobilier.fr)  
 TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE  
 Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

# TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous  
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – [contact@tertio-immobilier.fr](mailto:contact@tertio-immobilier.fr)  
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE  
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France