



Maison - - Marseille 8ème - 13 008

Réf : 524

Villa de charme située près de la mairie du 8e dans un secteur très recherché.

Proche de toutes les commodités, commerces, écoles et transports en commun. Cette charmante maison des années 30 est organisée sur 2 niveaux.

Au rez de chaussée un vaste séjour doté d'un bow window est ouvert sur le jardin. La cuisine est indépendante, elle est prolongée par un cellier. L'aile ouest comprend une grande chambre bureau avec baie vitrée sur la terrasse et le jardin ainsi qu'une salle d'eau.

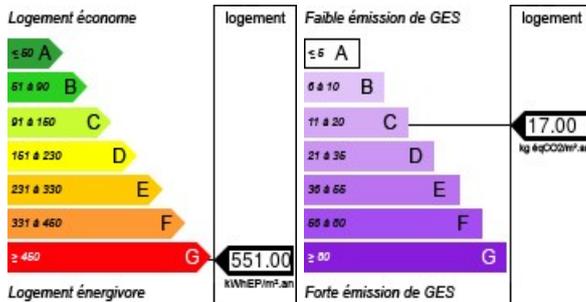
A l'étage 3 chambres lumineuses dont une avec balcon, une salle de bain, un dressing et un wc indépendant.

Un atelier et un garage complètent l'ensemble.
(Véronique Battilana - 07.85.27.77.18)

Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Type cuisine :	Equipée,
Indépendante	
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Radiateur
Nature chauffage :	Electrique
Nombre de WC :	2
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de garage :	1
Nombre de parking intérieurs :	3
Nombre de caves :	1
Nombre de balcons :	1
Nombre terrasses :	1
Surface habitable :	150 m ²
Surface terrain :	439 m ²
Taxe foncière :	2 478 €

895 000 € *

* Honoraires charge vendeur



TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France