



Maison - - Marseille 9ème - 13 009

Réf : 521

Très jolie villa moderne dans l'écrin de verdure d'une Résidence de standing.

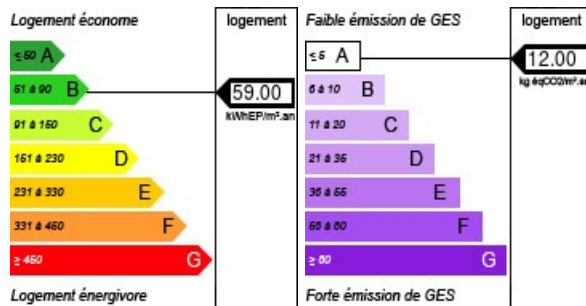
Cette villa entièrement rénovée avec goût offre un dépaysement total. La porte d'entrée s'ouvre sur le patio qui distribue le grand salon et la cuisine. On sort du séjour sur une terrasse avec piscine, les baies vitrées de 2 chambres donnent également sur ce côté du jardin. Une troisième chambre lumineuse, 1 salle de bain et une salle d'eau complètent l'ensemble.

Depuis la piscine l'escalier conduit sur le toit terrasse entièrement aménagé avec coin repas, comptoir et bain de soleil. La maison dispose d'un garage et le stationnement est facile pour les visiteurs. Cet emplacement est idéal pour les amoureux de Nature qui recherchent la tranquillité

- Piscine
- Plain-pied de vie
- Interphone
- Climatisation
- Cheminée
- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Type cuisine : Equipée
- Type chauffage : Individuel
- Nombre de WC : 2
- Nombre de salles de bains : 1
- Nombre de salles d'eau : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre terrasses : 3
- Surface habitable : 130 m²
- Travaux réalisés il y a moins de 10 ans
- Total des charges : 55 €/mois

799 000 € *

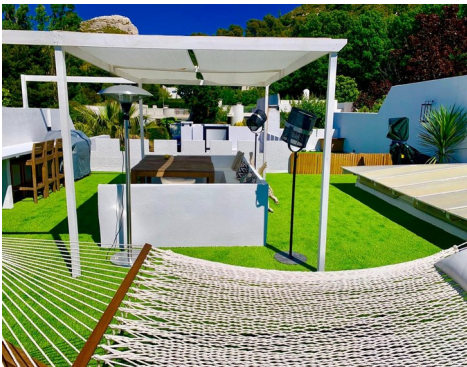
* Honoraires charge vendeur



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous
 Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
 TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
 Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France