



### Appartement - - Marseille 7ème - 13 007

**Réf : 520**

Charmant T3 dans une maison de ville sur le Haut du Roucas Blanc

Le hall d'entrée est prolongé par un escalier qui débouche sur un bel espace de vie comprenant cuisine , chambre, salle d' eau, toilettes et le séjour avec une superbe vue mer et vallon.

A l'étage supérieur, un espace lumineux comprend une chambre et un coin bureau ouverts sur une belle terrasse tropézienne à la vue panoramique .

De nombreux placards et une buanderie complètent l' ensemble.

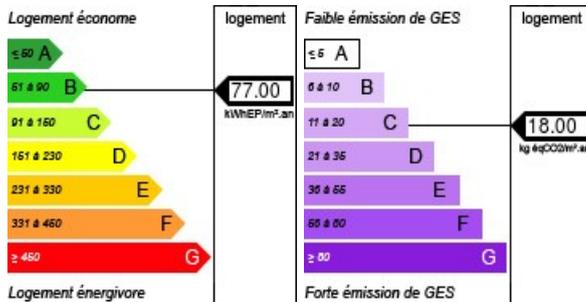
L' appartement dispose d'une place de stationnement dans un garage fermé à proximité.



Alarmes		Rez-de-Chaussée
Etage :		2
Nombre de niveaux du bâtiment :		2
Nombre de pièces :		3
Nombre de chambres :		2
Type cuisine :		Aménagée
Type chauffage :		Individuel
Mode chauffage :		Radiateur
Nature chauffage :		Gaz
Nombre de WC :		1
Nombre de salles d'eau :		1
Nombre de garage :		1
Nombre terrasses :		1
Surface habitable :		120 m <sup>2</sup>
Surface Carrez :		86 m <sup>2</sup>

**485 000 € \***

\* Honoraires charge vendeur



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous  
 Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – [contact@tertio-immobilier.fr](mailto:contact@tertio-immobilier.fr)  
 TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE  
 Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

# TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous  
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – [contact@tertio-immobilier.fr](mailto:contact@tertio-immobilier.fr)  
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE  
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France