



### Appartement - Baille - Marseille 5ème - 13005

Réf : 519

Très joli T3 avec vue panoramique sur la ville.

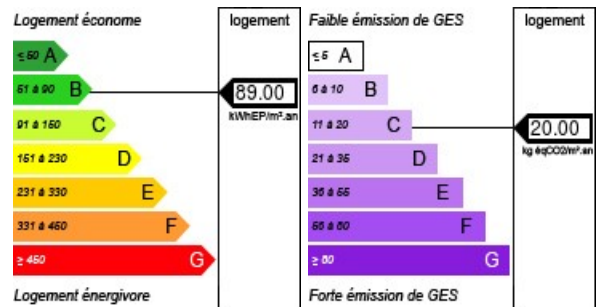
Cet élégant 3 pièces est situé dans un immeuble au charme des années 30. Très lumineux avec une belle vue dégagée, il bénéficie d'une belle hauteur sous plafonds. Le hall d'entrée dessert le salon et les 2 chambres. Celles-ci sont équipées de nombreux rangements aménagés. La cuisine équipée est bordée d'un balcon. Une salle de bain, un wc indépendant et une cave complètent le tout.

**229 000 € \***

\* Honoraires charge vendeur



Ascenseur	
Etage :	6
Nombre de niveaux du bâtiment :	7
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de WC :	2
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de caves :	1
Nombre de balcons :	2
Surface habitable :	80 m <sup>2</sup>
Surface Carrez :	78.77 m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	946 €



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous  
 Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – [contact@tertio-immobilier.fr](mailto:contact@tertio-immobilier.fr)  
 TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE  
 Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

# TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous  
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – [contact@tertio-immobilier.fr](mailto:contact@tertio-immobilier.fr)  
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE  
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France