

### Maison - ROY D'ESPAGNE - Marseille 9ème - 13 009

**Réf : 518**

Très agréable villa en bordure du Parc des Calanques

Située dans une rue calme et résidentielle cette jolie villa est entourée de verdure.

Dès l'entrée un vaste séjour salle à manger et une cuisine américaine s'ouvrent sur la terrasse et le jardin, face à la piscine.

Un bureau, un cellier, un coin buanderie et un wc complètent le rez de chaussée.

Au 1<sup>er</sup> étage se trouvent 4 chambres dont deux sont prolongées par une vaste terrasse surplombant le jardin. Une chambre est équipée d'une mezzanine. L'ensemble dispose d'une salle de bain, une salle d'eau et un wc indépendant.

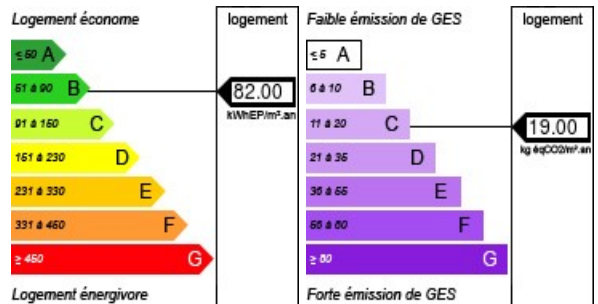
Le jardin paysagé entoure la maison, la piscine à l'abri des regards propose un bel espace détente et bain de soleil.

Plusieurs voitures peuvent être stationnées à l'arrière du jardin.

Piscine	
Alarmes	
Cheminée	
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Type cuisine :	Américaine
Type chauffage :	Central
Mode chauffage :	Radiateur
Nature chauffage :	Gaz
Nombre de WC :	2
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de parking intérieurs :	2
Nombre terrasses :	2
Surface habitable :	182 m <sup>2</sup>
Surface terrain :	745 m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	3 319 €

**845 000 € \***

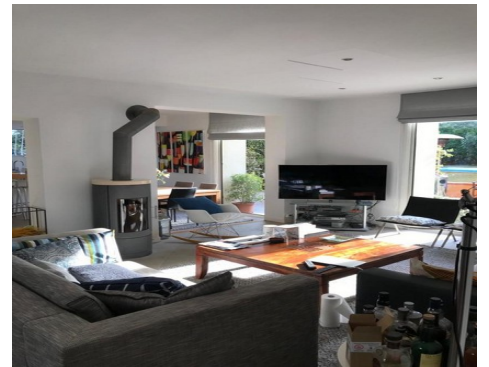
\* Honoraires charge vendeur





# TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous  
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – [contact@tertio-immobilier.fr](mailto:contact@tertio-immobilier.fr)  
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE  
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France