



### Appartement - COMMANDANT ROLLAND - Marseille 8ème - 13 008

**Réf : 506**

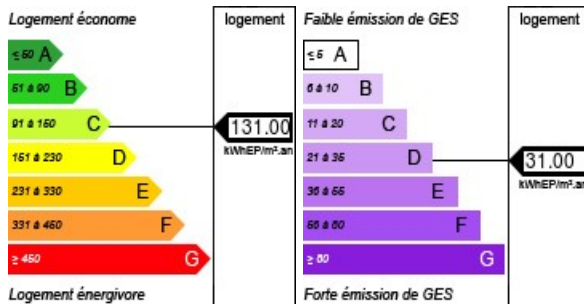
RARE. Magnifique T4 THALASSA vue mer. Terrasse et jardin privatif.

Dans copropriété élégante et prestigieuse au sein d'un grand parc arboré protégé avec tennis, piscine et club house. L'appartement est rénové avec goût ,les prestations sont de qualité . Le salon-salle à manger est prolongé par une grande terrasse et un jardin bénéficiant d'une jolie vue mer. 3 chambres dont une coté mer ,les deux autres coté jardin, une salle d'eau, une salle de bain, wc indépendant, un dressing , une cave. Et un garage fermé en sous sol.  
Véronique Battilana - 07 85 27 77 18

Piscine	
Gardien	
Climatisation	
Etage :	2
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Type cuisine :	Equippée
Type chauffage :	Collectif
Mode chauffage :	Au sol
Nombre de WC :	1
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de garage :	1
Nombre de caves :	1
Nombre terrasses :	1
Surface habitable :	108 m <sup>2</sup>
Surface Carrez :	106.5 m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	2 539 €

**645 000 € \***

\* Honoraires charge vendeur



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous  
 Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – [contact@tertio-immobilier.fr](mailto:contact@tertio-immobilier.fr)  
 TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE  
 Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

# TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous  
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – [contact@tertio-immobilier.fr](mailto:contact@tertio-immobilier.fr)  
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE  
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France