



### Appartement - BORDE PRADO - Marseille 8ème - 13 008

**Réf : 485**

Charmant T3 au calme proche de toutes commodités et du parc du Centenaire

Au premier étage d'un immeuble moderne idéalement situé dans une rue calme proche du parc du Centenaire, ce joli appartement traversant dispose de deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant, le séjour et la cuisine donnent sur une terrasse exposée sud est qui surplombe un joli jardin.  
Possibilité de garage box fermé.

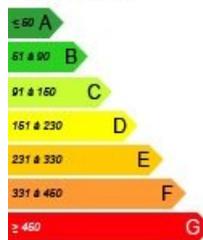
|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Etage :                     | 1                 |
| Nombre de pièces :          | 3                 |
| Nombre de chambres :        | 2                 |
| Type cuisine :              | Aménagée          |
| Type chauffage :            | Individuel        |
| Nature chauffage :          | Electrique        |
| Nombre de WC :              | 1                 |
| Nombre de salles de bains : | 1                 |
| Surface habitable :         | 68 m <sup>2</sup> |

**215 000 € \***

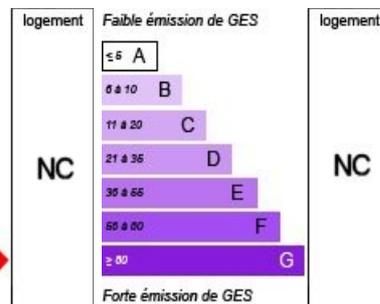
\* Honoraires charge vendeur



Logement économe



Logement énergivore



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous  
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – [contact@tertio-immobilier.fr](mailto:contact@tertio-immobilier.fr)  
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE  
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

# TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous  
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – [contact@tertio-immobilier.fr](mailto:contact@tertio-immobilier.fr)  
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE  
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France