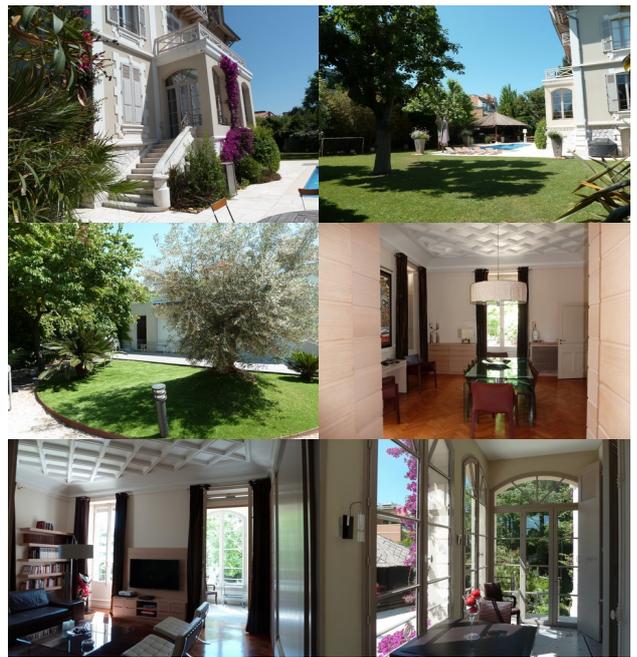


# TERTIO

IMMOBILIER



## Maison - - MARSEILLE - 13 008

### Réf : 466

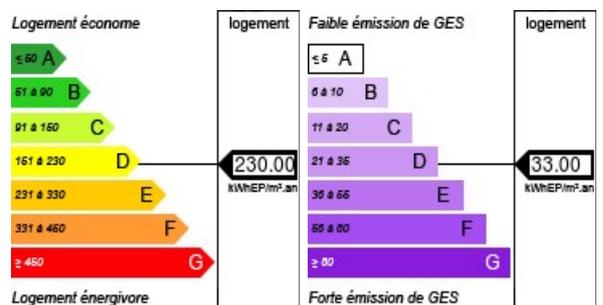
Bien d'exception idéalement situé au cœur du 8e arrondissement.

Magnifique hôtel particulier dans un parc arboré avec piscine. 400m<sup>2</sup> habitables sur 4 niveaux desservis par ascenseur. Double réception et salle à manger, parquets anciens, plafonds moulurés, bureau, cuisine, cuisine d'été, buanderie, salle de sport. Un très bel escalier dessert 4 chambres vastes avec salle de bain, dressings. L'ensemble entièrement rénové avec beaucoup de gout. La piscine chauffée est prolongée par une magnifique terrasse et un salon d'été. Garage, parking extérieur. Appartement indépendant de 3 pièces dans le parc. Contacter Véronique 07 85 27 77 18 - [contact@tertio-immobilier.fr](mailto:contact@tertio-immobilier.fr)

Ascenseur	
Piscine	
Climatisation	
Cheminée	
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Nombre de pièces :	10
Nombre de chambres :	6
Type cuisine :	Equipée
Nombre de WC :	4
Nombre de salles de bains :	4
Nombre de garage :	1
Nombre de caves :	1
Surface habitable :	400 m <sup>2</sup>
Surface terrain :	1600 m <sup>2</sup>

**2 850 000 € \***

\* Honoraires charge vendeur



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous  
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – [contact@tertio-immobilier.fr](mailto:contact@tertio-immobilier.fr)  
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE  
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

# TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous  
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – [contact@tertio-immobilier.fr](mailto:contact@tertio-immobilier.fr)  
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE  
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France