



Maison - PRADO PLAGE - Marseille 8ème - 13 008

Réf : 441

Villa de charme idéalement située dans le calme et la verdure d'un parc résidentiel privé - vue mer.

Au cœur d'un des plus beaux quartiers de la ville, à quelques pas des plages du Prado, cette villa sur 3 niveaux est implantée sur un grand terrain de 1628 m² en restanques.

au rez de chaussée : hall, double séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 1wc, cave, chaufferie.

au premier étage : hall, grand séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain, 1 wc.

au deuxième étage : 2 chambres, 1 salle d'eau

grand garage pour 3 véhicules,

jardin paysagé, et 2 terrasses face à la mer.

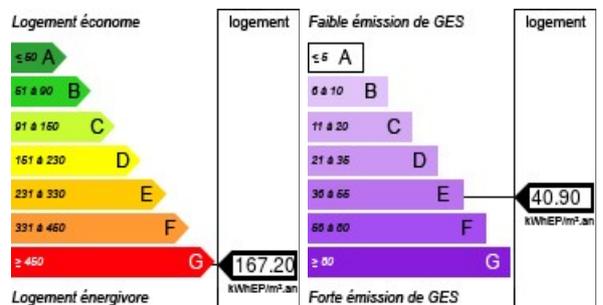
Quelques travaux de rafraîchissement, un bien immobilier a fort potentiel.



| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Nombre de niveaux du bâtiment : | 3 |
| Nombre de pièces : | 10 |
| Nombre de chambres : | 6 |
| Type chauffage : | Individuel |
| Mode chauffage : | Radiateur |
| Nature chauffage : | Fuel |
| Nombre de WC : | 2 |
| Nombre de salles de bains : | 4 |
| Nombre de garage : | 3 |
| Nombre de balcons : | 1 |
| Nombre terrasses : | 1 |
| Surface habitable : | 283.54 m ² |
| Surface Carrez : | 283.54 m ² |
| Surface terrain : | 1628 m ² |
| Total des charges : | 2 200 €/mois |
| Taxe habitation : | 5 500 € |
| Taxe foncière : | 4 000 € |

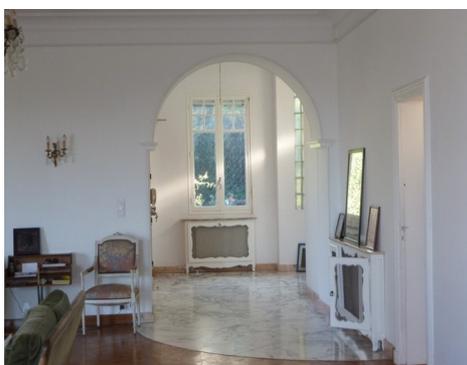
1 650 000 € *

* Honoraires charge vendeur



TERTIO

IMMOBILIER



Document d'information non contractuel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionnelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France