TERTIO

IMMOBILIER

Maison - PRADO PLAGE - Marseille 8ème - 13 008

Réf : 441

Villa de charme idéalement située dans le calme et la verdure d'un parc résidentiel privé - vue mer.

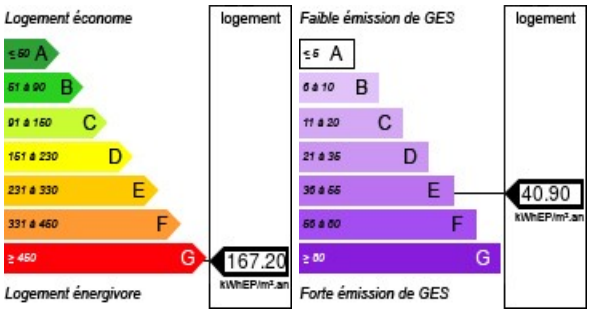
Au coeur d'un des plus beau quartier de la ville, à quelques pas des plages du Prado, cette villa sur 3 niveaux est implantée sur un grand terrain de 1628 m2 en restanques .
au rez de chaussée : hall, double séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 1wc, cave, chaufferie.
au premier étage : hall, grand séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain, 1 wc.
au deuxième étage : 2 chambres, 1 salle d'eau
grand garage pour 3 véhicules,
jardin paysagé, et 2 terrasses face à la mer.
Quelques travaux de rafraichissement, un bien immobilier a fort potentiel.

Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Nombre de pièces :	10
Nombre de chambres :	6
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Radiateur
Nature chauffage :	Fuel
Nombre de WC :	2
Nombre de salles de bains :	4
Nombre de garage :	3
Nombre de balcons :	1
Nombre terrasses :	1
Surface habitable :	283.54 m²
Surface Carrez :	283.54 m²
Surface terrain :	1628 m²
Total des charges :	2 200 €/mois
Taxe habitation :	5 500 €
Taxe foncière :	4 000 €

1 650 000 € *

* Honoraires charge vendeur

AGENCE MOBILE



Document d'information non contracutel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France

TERTIO

IMMOBILIER

Document d'information non contracutel, pour plus de renseignement, contactez-nous
Tél : 04 65 85 02 20 – Mobile : 07 85 27 7718 – contact@tertio-immobilier.fr
TERTIO IMMOBILIER – 486 B rue Paradis, 13008 MARSEILLE
Carte professionelle Transaction n° CPI 1310 2018 000 025 279- Garantie Financière QBE France